VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-11-06 10:06:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/331489**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-03**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Kalesninkų k., Jono Pauliaus II g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0489-5692**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8523/0001:336 Kalesninkų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5725 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5725 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5725 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5725 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-09-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-05-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2386**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2386**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Eišiškių komunalinis ūkis", a.k. 174992914**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-09 Nuomos sutartis Nr. GS-(9.3.1)-749**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-12**
Terminas: **Nuo 2025-12-09 iki 2050-12-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS ŽVINKLYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-5692, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58**
2026-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-09-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708880**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434**
Įregistravimo data: **2024-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **600 m², nuo 2026-09-11**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100826831**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5380 m², nuo 2026-09-11**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100799656**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 m², nuo 2026-09-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VLADYSLAV KIVAČINSKI